



安博欧洲： 探索可即刻 入驻空间

4,000 – 60,000平方米

Q2 2026



现代经济的基石

安博构建为全球商业提供动力的智能基础设施，无缝连接数字世界与实体世界。

\$235.2B

管理资产

120.8M

百万平方米

5,881

栋建筑

3,636

公顷土地储备

20

国家

6,500

行业客户



~3%

每年全球GDP中约3%通过我们的全球资产组合周转*

南北美洲 (美国, 加拿大, 墨西哥, 巴西)

86.7百万平方米
资产

4,415
建筑

2,920 公顷
土地

欧洲 (12 个国家)

23.9百万平方米
资产

1,171
建筑

540 公顷
土地

亚洲 (中国, 日本, 新加坡, 印度)

10.7百万平方米
资产

295
建筑

175 公顷
土地

截至2026年3月31日已拥有、管理或正在开发的资产组合。

下一页>

深受中国领先企业信任

来自中国的全球品牌选择安博以加速其欧洲扩张。

凭借可立即进入欧洲最具战略意义的物流枢纽和高质量设施，以及支持中国跨国公司的成功过往经验，安博提供了快速成长中的企业在该地区成功所需的规模、确定性与本地专业能力。

客户:
Furnolic (致欧家居科技集团)

地点:
Ryton
英国

面积:
29,283 平方米



客户:
致欧国际(SONGMiCS品牌家居)

地点:
Cologne Niehl / Datteln
德国

面积:
71,065平方米

客户:
汽车零部件

地点:
Prague-Uzice,
捷克

面积:
21,578平方米



客户:
电商物流服务提供商

地点:
Madrid Barajas,
西班牙

面积:
4,716平方米

客户:
某电商巨头物流平台

地点:
Mitry, 法国
Puerta Madrid, 西班牙
Dunstable, 英国

面积:
57,525平方米



客户:
电动车行业

地点:
Budapest M1
匈牙利

面积:
15,880平方米

<返回

下一页>

设施标准与特征

我们的建筑提供同类最佳标准规格。

按照顶级物流标准建造，位于欧洲关键交通枢纽，我们的设施结合耐用、可持续与智能特性，以提升效率并降低成本。

建筑核心

12米净高。90kN及5T/m²地面承重。高装卸平台比例，配备装卸升降平台，每个单元至少一个地面门。

建筑围护结构

增强保温性能，减少空气渗透。

设备系统

高效供暖与通风（包括全电及制冷选项）、LED照明、ESFR喷淋系统。

可再生能源

电动车充电基础设施与太阳能预留屋顶。雨水收集系统

智能数据

能源计量系统。
配备车牌识别选项的智能入口。

办公空间

现代开放式办公空间，包含HVAC系统、LED照明、墙面及地面装修

卡车停车场

宽阔卡车场地深度与流通区域。
提供卡车电动车充电选项。



外部区域

围栏场地。预留监控安防管线。入口大门配可选门卫室、对讲系统、道闸。

*具体配置可能因建筑和所在地不同而有所差异；所展示的特性代表我们在欧洲范围内的典型高标准。

<返回

下一页>

点击地图上的国家，
查看可租赁物业信息



安博在欧洲

强大的物流平台帮您链接至欧洲各
重要战略节点

23.9M

平方米 资产面积

1,171

建筑

540

公顷
土地储备

1.16M

平方米 即可入驻
面积

英国

3.42百万平方米 资产面积
213栋建筑 (总计)

71,977平方米 (可用)

荷兰

3.03百万平方米 资产面积
123栋建筑 (总计)

221,703平方米 (可用)

比利时

0.59百万平方米 资产面积
26栋建筑 (总计)

45,077平方米 (可用)

法国

3.42百万平方米 资产面积
153栋建筑 (总计)

348,096平方米 (可用)

意大利

1.85百万平方米 资产面积
122栋建筑 (总计)

28,221平方米 (可用)

西班牙

1.49百万平方米 资产面积
86栋建筑 (总计)

68,451平方米 (可用)

瑞典

0.94百万平方米 资产面积
37栋建筑 (总计)

71,189平方米 (可用)

德国

3.87百万平方米 资产面积
164栋建筑 (总计)

67,247平方米 (可用)

波兰

2.66百万平方米 资产面积
111栋建筑 (总计)

102,907平方米 (可用)

斯洛伐克

0.50百万平方米 资产面积
22栋建筑 (总计)

31,434平方米 (可用)

匈牙利

0.64百万平方米 资产面积
42栋建筑 (总计)

47,978平方米 (可用)

捷克

1.44百万平方米 资产面积
72栋建筑 (总计)

60,849平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、管理或正在开发的资产组合。

<返回

下一页>

英国 英国

3.42M / 36.8M

平方米 (总计) / 平方英尺 (总计)

113 / 278

公顷 / 英亩土地

213

建筑

71,977 / 774,789

平方米 (可用) / 平方英尺 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。

联系:

Tom Price
英国 租赁总监

+44 7525 872 654

tpprice@prologis.com



可用物业

1	Prologis Grange Park DC6	14,973平方米	161,175平方英尺
2	Prologis Park Hemel Hempstead DC10	6,170平方米	66,419平方英尺
	Prologis Park Hemel Hempstead DC12	5,580平方米	60,065平方英尺
3	Prologis Park West London DC6	13,290平方米	143,053平方英尺
4	Prologis Park Royal DC1	7,485平方米	80,568平方英尺
5	Prologis Park Western Avenue DC1, Park Royal	6,551平方米	70,515平方英尺
6	Prologis Park Beddington DC3 & DC4	13,574平方米	146,120平方英尺
	Prologis Park Beddington DC6	4,354平方米	46,874平方英尺

安博在欧洲

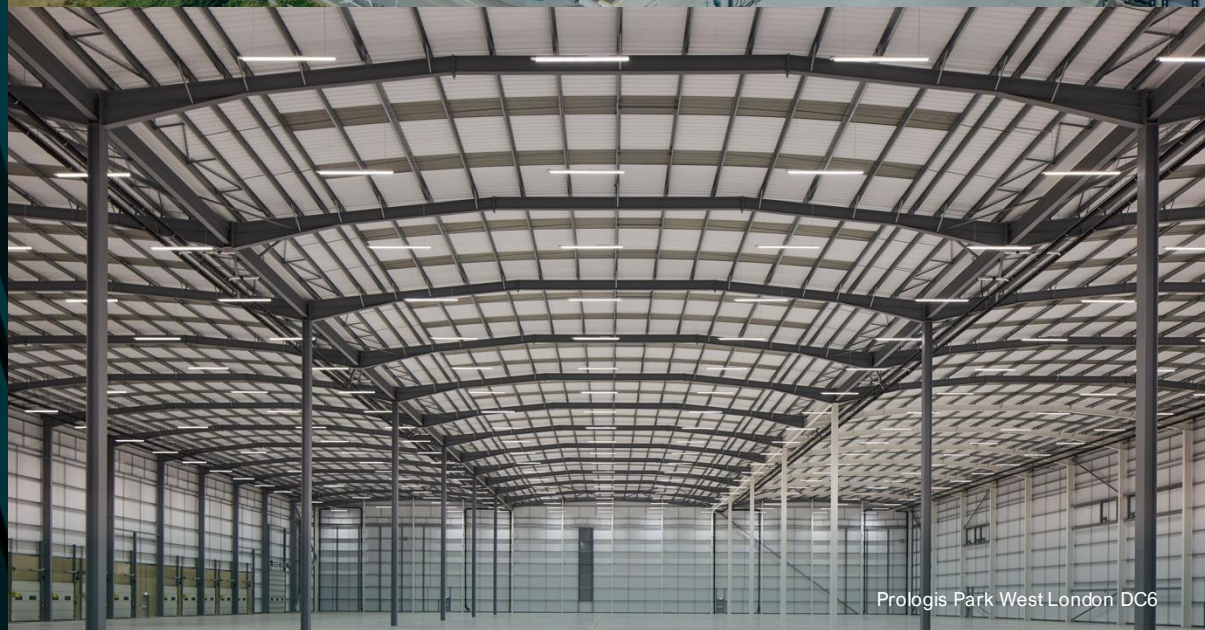
下一页>



Prologis Park Beddington DC3 & DC4



Prologis Park Grange Park DC6



Prologis Park West London DC6



Prologis Park Western Avenue DC1,
Park Royal



Prologis Park Hemel Hempstead DC12

南欧 法国

3.42M

平方米 (总计)

69

公顷 土地储备

153

建筑

348,096

平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。

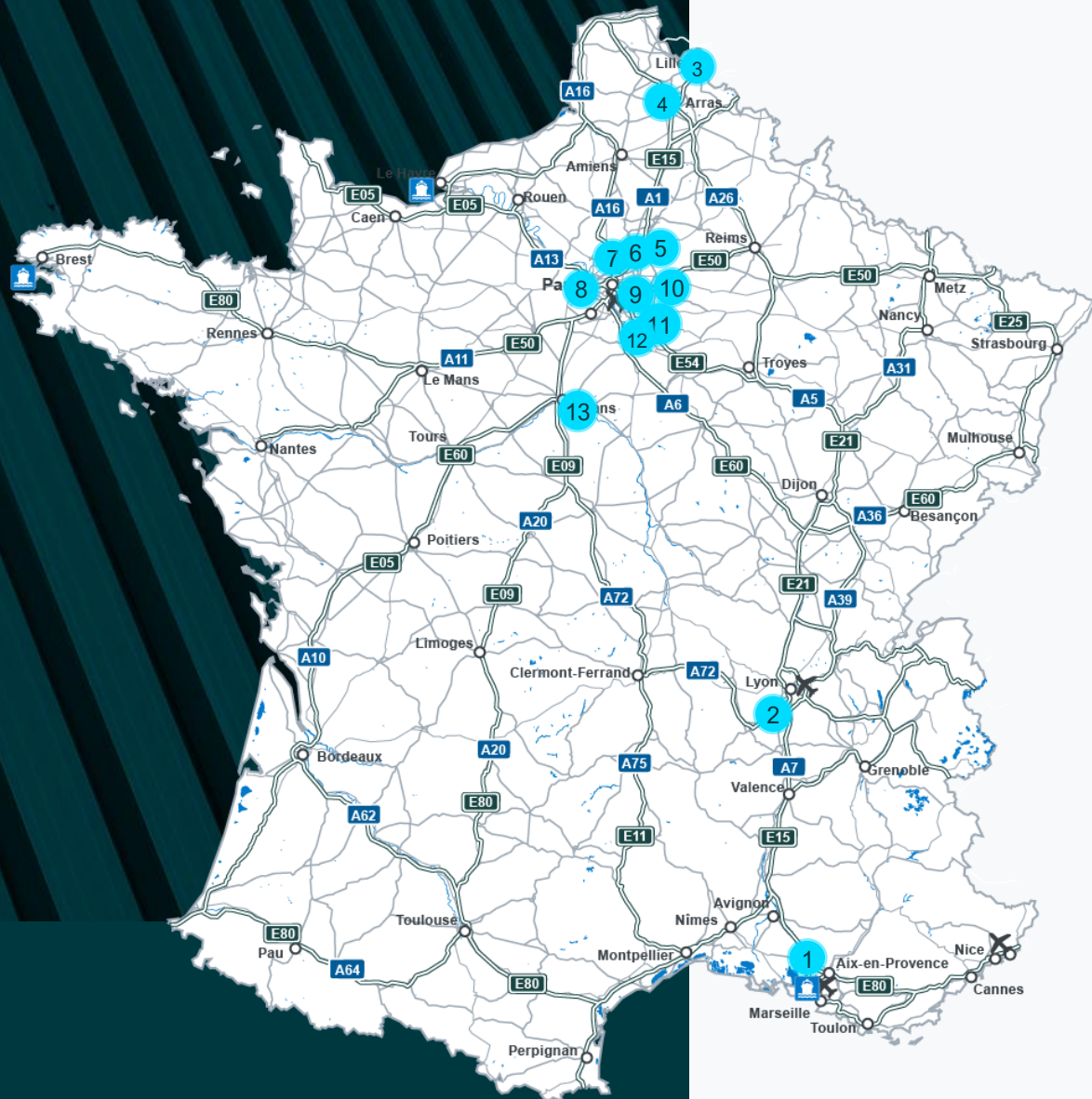
联系

Alice Dagba

法国 租赁与客户体验经理

+33 6 40 46 48 86

adagba@prologis.com



可用物业

1	Prologis Park Clesud DC4	6,751平方米
2	Prologis Park L'Isle d'Abeau DC19	24,526平方米
3	Prologis Park Lille DC2	16,327平方米
4	Prologis Park Douvrin DC4	25,587平方米
5	Prologis Park Bussy DC1	17,159平方米
6	Prologis Park Gonesse DC5	9,490平方米
7	Prologis Park Rosny DC2A	4,092平方米
8	Prologis Park Ivry DC1	12,452平方米
9	Prologis Park Marly DC1	18,960 平方米
10	Prologis Park Paris Nord II DC5	19,290平方米
11	Prologis Park Moissy DC3A	13,827平方米
	Prologis Park Moissy DC4	20,447平方米
	Prologis Park Moissy DC6	20,447平方米
12	Prologis Park Senart DC3	22,405平方米
	Prologis Park Senart DC4	20,030平方米
13	Prologis Park Orleans DC4	37,612平方米
	Prologis Park Orleans DC5	26,719平方米
	Prologis Park Orleans DC9	31,975平方米

安博在欧洲

下一页>



Prologis Park Lille DC2



Prologis Park Moissy DC4



Prologis Park Moissy DC6



Prologis Park Ivry DC1



Prologis Park Orleans DC4

南欧 西班牙

1.49M

平方米 (总计)

30

公顷 土地储备

86

建筑

68,451

平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。

联系

Manuel Hurtado

西班牙 租赁与客户体验总监

+34 680 66 30 06

mhurtado@prologis.com



可用物业

1	Prologis Park Guadalajara DC1	20,810平方米
2	Prologis Park Camarma DC1	13,196平方米
3	Prologis Park Coslada DC2	5,379平方米
	Prologis Park Coslada DC7	8,745平方米
4	Prologis Park San Augustin DC1	14,945平方米
5	Prologis Park San Fernando DC1	5,376平方米

安博在欧洲

下一页>

南欧
西班牙



Prologis Park Camarma DC1



Prologis Park Coslada DC7



Prologis Park Guadalajara DC1



Prologis Park Prologis Park San Augustin DC1



Prologis Park San Fernando DC1

<返回

安博在欧洲

下一页>

南欧 意大利

1.85M

平方米 (总计)

64

公顷 土地储备

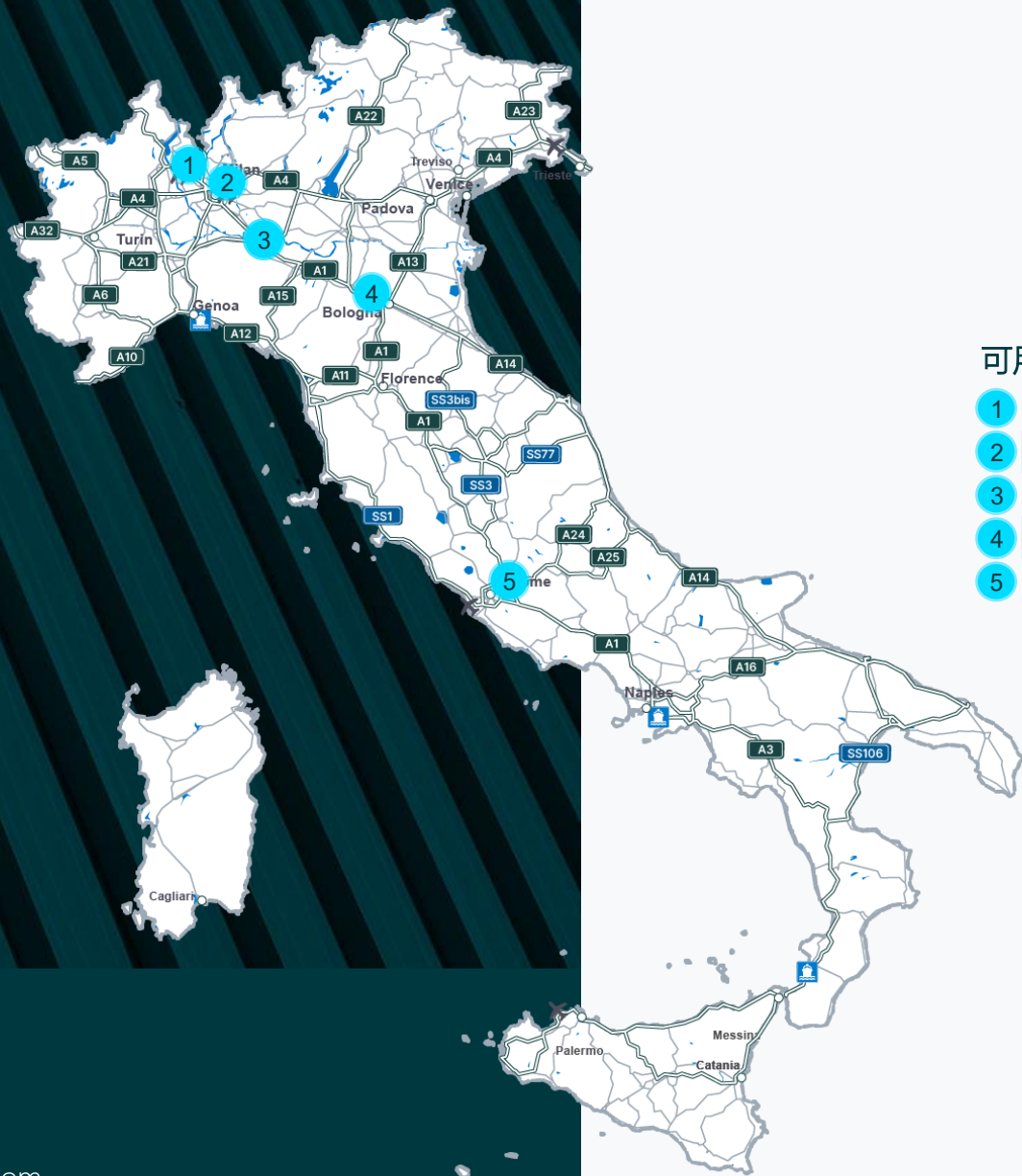
122

建筑

28,221

平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。



可用物业

1	Prologis Park Como DC1	2,962平方米
2	Prologis Park Peschiera Borromeo DC1	7,420平方米
3	Prologis Park Piacenza DC11	6,400平方米
4	Prologis Park Bologna DC3	1,251平方米
5	Prologis Park Tor Cervara DC1	10,188平方米

联系

Marco Colombo

副总裁, 南欧租赁与客户体验负责人

+39 335 181 6566

mcolombo@prologis.com

安博在欧洲

下一页>

南欧
意大利



Prologis Park Tor Cevara DC1



Prologis Park Tor Cevara DC1



Prologis Park Milan DC4



Prologis Park Romentino DC2

[<返回](#)

安博在欧洲

[下一页>](#)

2.66M

平方米 (总计)

78

公顷 土地储备

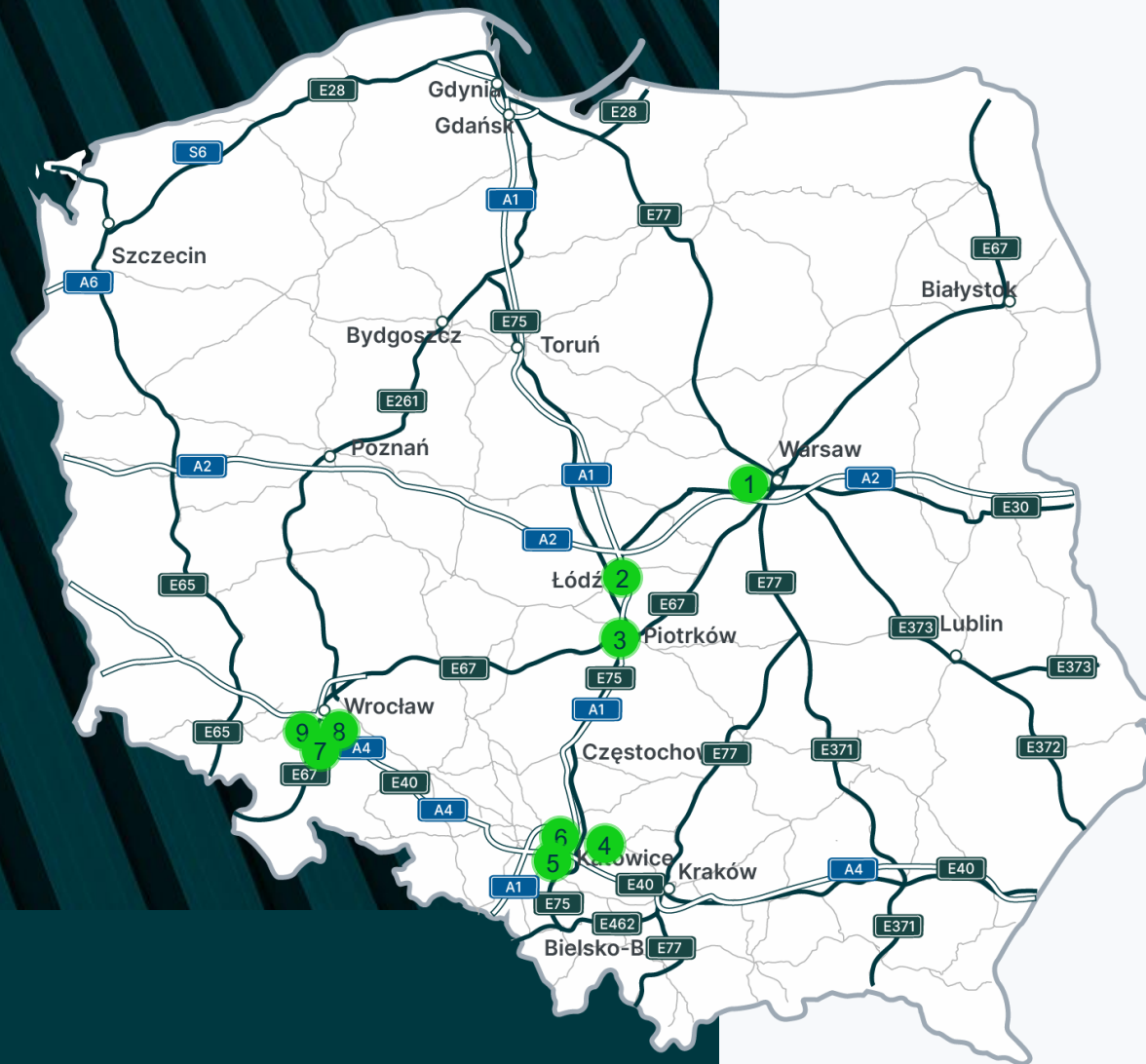
111

建筑

102,907

平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。



可用物业

1	Prologis Park Blonie DC6A	9,500平方米
2	Prologis Park Lodz DC2B	6,400平方米
3	Prologis Park Piotrkow DC3	10,450平方米
4	Prologis Park Dabrowa DC1A	4,535平方米
	Prologis Park Dabrowa DC2	13,903平方米
5	Prologis Park Ruda Slaska DC2	8,100平方米
6	Prologis Park Chorzow DC1	18,000平方米
7	Prologis Park Wroclaw III DC4	7,200平方米
8	Prologis Park Wroclaw V DC2	6,900平方米
	Prologis Park Wroclaw V DC3	6,299平方米
	Prologis Park Wroclaw V DC8B	5,220平方米
9	Prologis Park Wroclaw DC4	6,400 SQM

联系

Michal Czarnecki

副总裁, 波兰租赁负责人

+36 70 933 9207

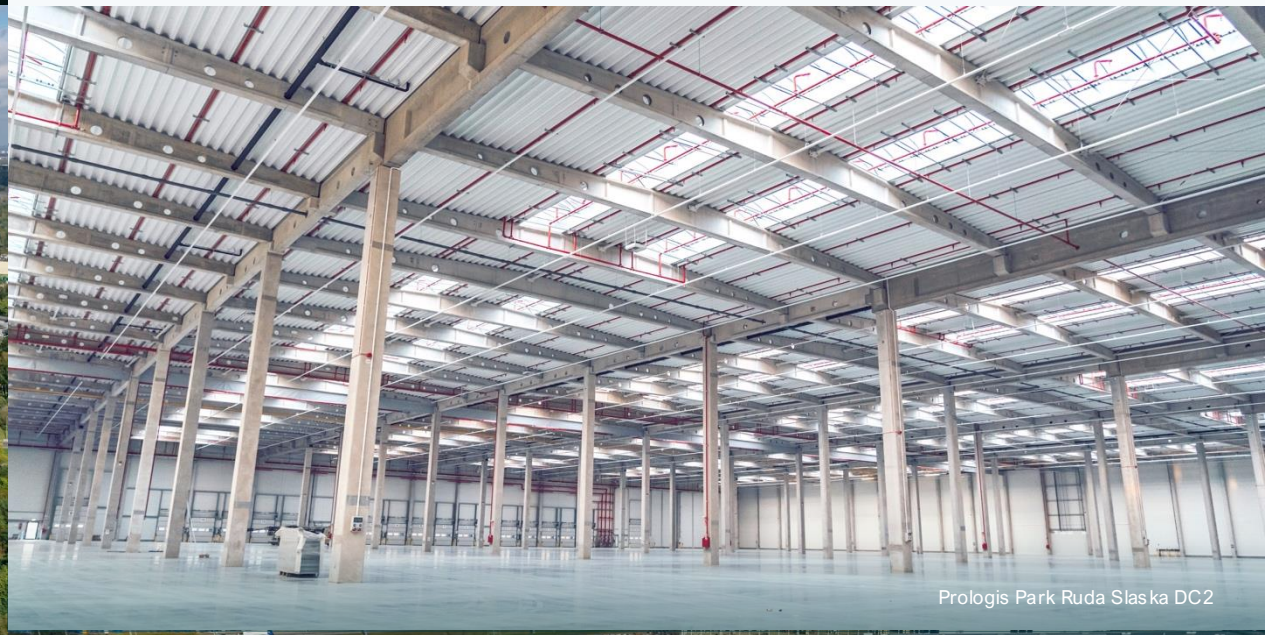
mczarnecki@prologis.com



Prologis Park Ruda Slaska



Prologis Park Piotrkow DC3



Prologis Park Ruda Slaska DC2



Prologis Park Wroclaw V DC2

中欧 捷克

1.44M

平方米 (总计)

39

公顷 土地储备

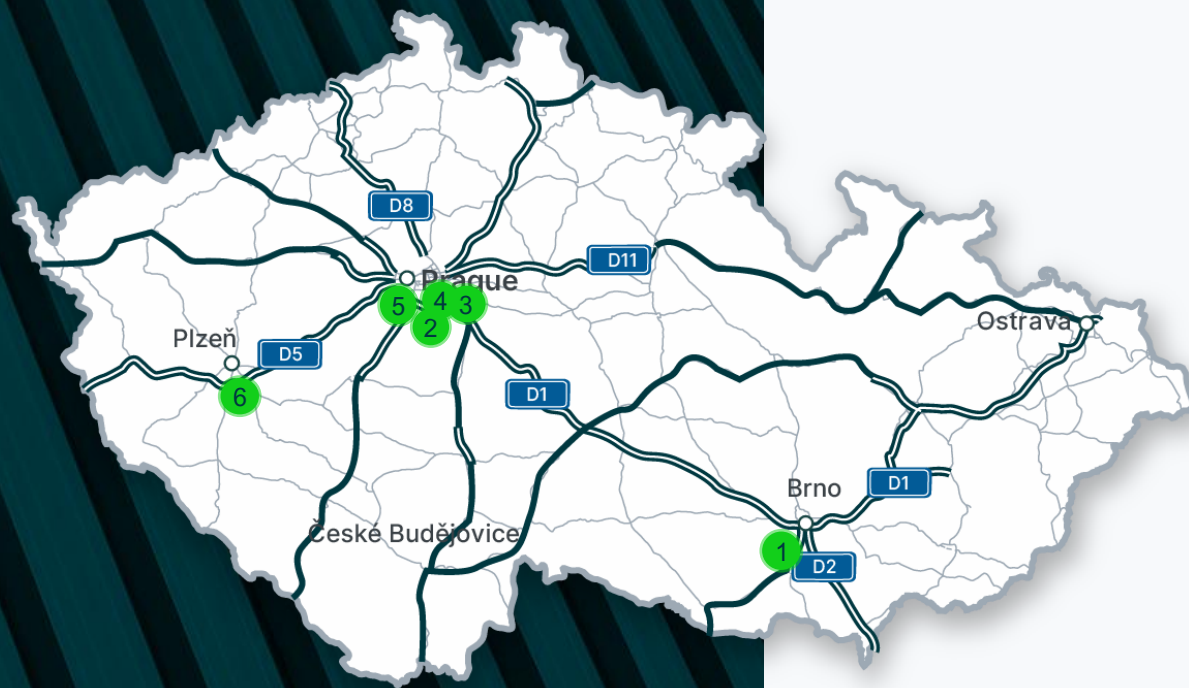
72

建筑

60,849

平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。



可用物业

1	Prologis Park Brno DC2	4,612平方米
2	Prologis Park Pilsen II DC1	6,552平方米
3	Prologis Park Prague D1 Ostredok DC3	5,932平方米
4	Prologis Park Prague D1 West II DC1	14,466平方米
5	Prologis Park Prague-Rudna DC7	4,733平方米
	Prologis Park Prague-Rudna DC9	7,146平方米
6	Prologis Park Pilsen Stenovice DC2	5,808平方米
	Prologis Park Pilsen Stenovice DC3	11,600平方米

联系

Anna Juzova

捷克租赁与客户体验高级经理

+420 607 882 448

ajuzova@prologis.com

安博在欧洲

下一页>

中欧
捷克



Prologis Park Brno DC1



Prologis Park Park Pilsen II DC1



Prologis Park Prague Ostredk



Prologis Park Rudna DC9



Prologis Park Stenovice DC2

<返回

安博在欧洲

下一页>

中欧 斯洛伐克

0.5M

平方米 (总计)

58

公顷 土地储备

22

建筑

31,434

平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。



可用物业

1	Prologis Park Bratislava DC1	12,534平方米
	Prologis Park Bratislava DC3	11,940平方米
	Prologis Park Bratislava DC16	6,960平方米

联系

Jakub Randa

斯洛伐克租赁与客户体验高级经理

+421 908 744410

| jranda@prologis.com

安博在欧洲

下一页>

中欧
斯洛伐克



<返回

安博在欧洲

下一页>

中欧 匈牙利

0.64M

平方米 (总计)

14

公顷 土地储备

42

建筑

47,978

平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。



可用物业

1	Prologis Park Budapest-Harbor DC9	8,568平方米
	Prologis Park Budapest-Harbor DC9	5,584平方米
2	Prologis Park Budapest-Sziget DC7	6,873平方米
3	Prologis Park Budapest-Gyal DC2	4,835平方米
	Prologis Park Budapest-Gyal DC4	7,663平方米
	Prologis Park Budapest-Gyal DC5	14,455平方米

联系:

Zsuzsana Hunyadi

匈牙利租赁与客户体验总监

+36 70 933 9207

安博在欧洲

下一页>

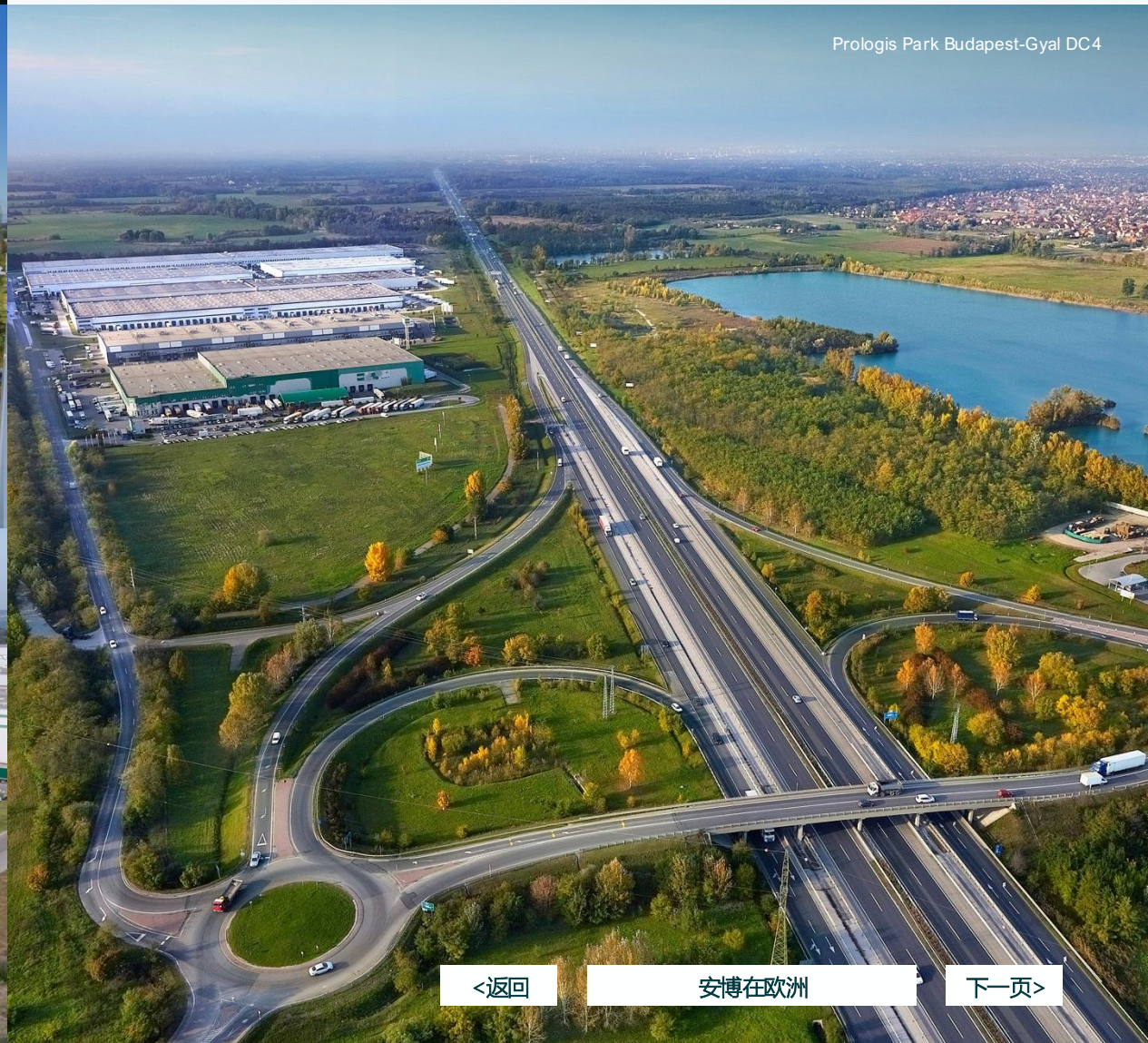
中欧
匈牙利



Prologis Park Budapest-Harbor DC9



Prologis Park Prologis Park Sziget DC7



Prologis Park Budapest-Gyal DC4

<返回

安博在欧洲

下一页>

北欧 德国

3.87M

平方米 (总计)

36

公顷 土地储备

164

建筑

67,247

平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。



可用物业

1	Prologis Park Alzenau DC1	16,001平方米
2	Prologis Park Heilbronn DC1	11,100平方米
3	Prologis Park Hamburg Steinwerder DC1	8,558平方米
4	Prologis Park Berlin DC4	4,746平方米
	Prologis Park Berlin Veltern DC1	4,693平方米
	Prologis Park Berlin Veltern DC2	17,146平方米
	Prologis Park Berlin Veltern DC3	5,003平方米

联系

Volker Schoenfeld
副总裁，德国租赁负责人

+49 173 660 9043

vschoenfeld@prologis.com

安博在欧洲

下一页>



Prologis Park Berlin DC4



Prologis Park Alzenau DC1



Prologis Park Hamburg Steinwerder DC1



Prologis Park Heilbronn DC1

北欧 荷兰

3.03M

平方米 (总计)

22

公顷 土地储备

123

建筑

221,703

平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。



可用物业

1	Prologis Park Almere DC5	22,262平方米
2	Prologis Fokker Logistics Park DC1	13,000平方米
3	Prologis Park Schiphol DC4	14,289平方米
4	Prologis Park Rotterdam City DC4	11,600平方米
5	Prologis Park Eemhaven DC4	15,914平方米
	Prologis Park Eemhaven DC7	13,475平方米
	Prologis Park Eemhaven DC10	17,645平方米
6	Prologis Park Rotterdam Spijkenisse DC1	10,383平方米
7	Prologis Park Moerdijk DC5	56,625平方米
8	Prologis Park Roosendaal DC1	32,632平方米
9	Prologis Park Born DC1	13,878平方米

联系

Gina Helmold

副总裁, 比荷卢资本部署与租赁业务负责人

+31 6 523 605 27

ghelmold@prologis.com

安博在欧洲

下一页>

北欧
荷兰



Prologis Park Eemhaven DC10



Prologis Park Almere DC5



Prologis Park Born DC1



Prologis Park Roosendaal DC1

北欧 比利时

0.59M

平方米 (总计)

17

公顷 土地储备

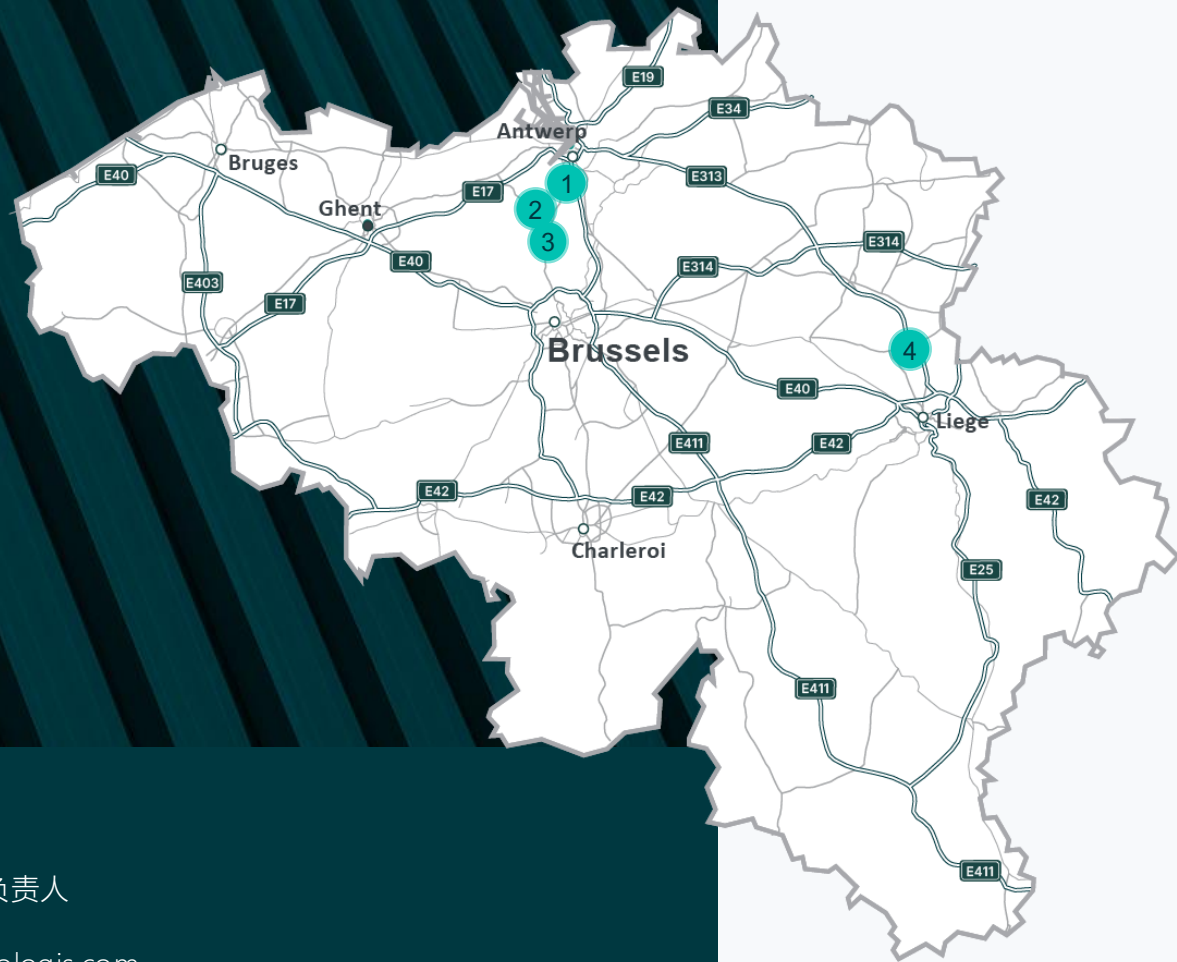
26

建筑

45,077

平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。



可用物业

1	Prologis Park Boom DC2	25,942平方米
2	Prologis Park Bornem DC1	17,200平方米
3	Prologis Park Willebroek DC2	15,923平方米
4	Prologis Park Tongeren DC2	11,954平方米

联系：

Gina Helmold

副总裁，比荷卢资本部署与租赁业务负责人

+31 6 523 605 27

ghelmold@prologis.com

安博在欧洲

下一页>

北欧
比利时



Prologis Park Tongeren DC2



Prologis Park Boom DC2



Prologis Park Boom DC2



Prologis Park Bornem DC1

[<返回](#)

[安博在欧洲](#)

[下一页>](#)

北欧 瑞典

0.94M

平方米 (总计)

-

公顷 土地储备

37

建筑

71,189

平方米 (可用)

截至2026年3月31日已拥有、
管理或正在开发的资产组合。



可用物业

1	Prologis Gothenburg Park II DC3	14,425平方米
2	Prologis Park Partille DC1	15,053平方米
3	Prologis Park Rosersberg DC4	10,006平方米
	Prologis Park Rosersberg DC3	10,090平方米
	Prologis Park Rosersberg DC5	6,727平方米
4	Prologis Park Södertälje DC1	10,507平方米
	Prologis Park Södertälje DC2	4,381平方米

联系：

Andreas Berggren
瑞典租赁经理

+46 705 528 354

aberggren@prologis.com

安博在欧洲

下一页>



确保您的设施始终顺畅运行。

我们负责日常运营，助力您的业务运行更快、更智能，并能专注于不断增长。



高效运营

- 智能计量与自动性能提醒
- 数字客户门户，实现全面可视化



安全无忧的访问

- 带车牌识别的智能入口
- 可靠、精简的场地安全措施



全天候支持

- 本地团队24/7全天候可用
- 主动维护以减少宕机时间



清晰简明的租赁合同

- 透明清晰的租赁协议
- 以可预测条款进行便捷规划

入驻第一天起发挥最大化价值

综合解决方案助您降低成本，加速启动，并提升长期绩效



Prologis Essentials™ 增值服务

通过灵活、具成本效益的配置解决方案更快启动

- 快速、可租赁化的装修选项
- 布局与许可方面的专业支持
- 能源、出行与自动化解决方案



PARKlife™ 园区便利设施

打造一个有吸引力、富有参与感的工作场所，支持您的员工。

- 绿色及户外空间
- 现场服务
- 提升福祉与员工留存的配套设施



可持续解决方案

在实现全球可持续发展目标的同时降低运营成本。

- 可再生能源
- 高效建筑材料
- 先进的可持续技术

<返回

下一页>

Prologis Essentials™ – 全套解决方案菜单

Prologis Essentials™ 增值服务的完整概览，旨在加速您的启用并优化您的设施

库房外 能源与出行解决方案

充电与出行

- 办公场所充电
- 车队充电
- 电动场地牵引车充电
- 场外公共充电枢纽

发电与储能

- 现场太阳能
- 现场发电
- 电池储能系统 (BESS)
- 太阳能预留屋顶

库房内 运营相关增值服务

效率与建筑升级

- 节能反射屋顶
- 全电供暖 + 制冷系统

核心基础设施

- LED 照明
- HVAC 暖通空调系统
- 智能基础设施与自动化
- 建筑管理系统 (BMS)

物料搬运与移动

- 电动叉车及充电

仓储与自动化

- 货架与搁架系统
- 自动化与机器人解决方案

设施运营

- 装卸平台套餐
- 入驻 / 搬迁解决方案
- 运输解决方案
- 办公与仓储家具
- 仓库优化咨询

安防

- 安防摄像头



[<返回](#)

[关于安博](#)

[下一页>](#)

